

**Дополнительное соглашение № 1  
К ДОГОВОРУ ПОДРЯДА №22/2023 от 07.08.2023г.**

г. Москва

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2023 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «СпецСтройИзоляция» (ООО «СпецСтройИзоляция»)**, именуемое в дальнейшем «**Подрядчик**», в лице Генерального директора Чекушкина И.В., действующего на основании Устава, с одной стороны, **Товарищество собственников жилья «Коломенская усадьба» (ТСЖ «Коломенская усадьба»)** именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», в лице Председателя правления Агаповой Светланы Николаевны, с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «**Стороны**», заключили настоящее дополнительное соглашение (далее – «**Соглашение**») к договору подряда №22/2023 от 07.08.2023г. (далее – «**Договор**») о нижеследующем:

В ходе проведения гидроизоляционных работ выявлены участки, ранее не включенные в стоимость «**Договора**» - **скрытые работы**. С целью выполнения работ, требующих дополнительного финансирования:

1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательство выполнить дополнительные работы, не предусмотренные Договором согласно Приложению №1 к настоящему Дополнительному соглашению.
2. Стоимость выполненных Работ рассчитывается на основании зафиксированных единичных расценок указанных в Приложении №1 к настоящему Дополнительному соглашению и составляет **994 000,00 (Девятьсот девяносто четыре тысячи) рублей 00 копеек**, в том числе НДС - 20% **165 666,67 (Сто шестьдесят пять тысяч шестьсот шестьдесят шесть) рублей 67 копеек**.
3. Состав работ и цена за единицу измерения определяется в Приложении № 1 к настоящему Дополнительному соглашению.
4. Подрядчиком объемы работ, определены Актами формы № КС-2 и справкой по форме № КС-3, в соответствии с условиями Договора.
5. Дата начала работ – в течении 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания дополнительного соглашения.
6. Срок выполнения работ 2 (две) недели с даты начала производства работ.
7. После подписания настоящего Дополнительного соглашения все предыдущие письменные и устные соглашения, переписка, переговоры между Сторонами, относящиеся к данному Дополнительному соглашению, утрачивают юридическую силу.
8. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.
9. К настоящему Дополнительному соглашению прилагается и является его неотъемлемой частью:

**Перечень приложений:**

Приложение № 1 - Протокол согласования объема работ и цены договора.

**10. Юридические адреса и реквизиты Сторон:**

**Подрядчик:**

**ООО «СпецСтройИзоляция»**

Адрес: 141205, Московская область, г. Пушкино,

ул. Набережная, д.2а, пом.343, оф.1

ИНН/КПП 5038157320 / 503801001

ОГРН 1215000013579

р/с 40702810902580003633

в АО «АЛЬФА-БАНК»

к/с 30101810200000000593

БИК 044525593

ОКПО 47188844

Тел: +7 (495) 748-81-99 +7 (965) 346-88-99,

**Генеральный директор**

**Заказчик:**

**ТСЖ «Коломенская усадьба»**

Адрес: 115487, Москва, проспект Андропова, д. 42, ко

ИНН 7725681261 КПП 772501001

ОГРН 1177746538969

р/с 40703810638000007044

в ПАО «СБЕРБАНК»,

к/с 30101810400000000225

БИК 044525225

[tsg-andr42@yandex.ru](mailto:tsg-andr42@yandex.ru)

Тел.: +7 (499) 504-13-19, +7(915) 291-46-73

**Председатель Правления ТСЖ**

\_\_\_\_\_/Чекушкин И.В./

М.П.

\_\_\_\_\_/Агапов С. Н./

М.П.